



Matera®

Holly
wood

Matera® es un espacio de encuentro.

Donde la simplicidad encuentra la sofisticación.

Donde el concreto encuentra el afecto.

Donde lo moderno encuentra lo esencial.

Donde el diseño encuentra la calidez.

Donde lo individual encuentra lo colectivo.

Donde el refugio encuentra la vida compartida.

Matera®

Los MATERA® fusionan estética de vanguardia, funcionalidad y confort, ofreciendo una forma de vivir diferente y una oportunidad de inversión única.

Diseño	Priorizamos el diseño de balcones con parrilla, pensados para disfrutar al máximo del aire libre y ambientes interiores que destacan por su luminosidad y excelente ventilación.	Bienestar	Las personas están en primer lugar. Semipisos con grandes ventanales que garantizan ventilación cruzada y luz natural durante todo el día, creando ambientes luminosos y saludables.
Modernidad	Adaptados a la vida contemporánea, diseñamos espacios para el trabajo desde casa e incorporamos tecnología de vanguardia, sistemas de seguridad y automatización.	Ubicación	Combinamos ubicaciones privilegiadas con amplios espacios diseñados para proporcionar la experiencia de vivir en una casa en pleno corazón de la ciudad.
Calidad	Utilizamos materiales y acabados de primer nivel y aplicamos rigurosos controles para garantizar la excelencia en cada unidad.	Rentabilidad	MATERA® representa una inversión sólida tanto para vivienda como para opciones de alquiler, con retorno de inversión en 24 meses.

Arquitectura contemporánea en el corazón de Palermo.

8 pisos
15 unidades +
Local Comercial

Balcones
con parrillas
individuales

Diseño
arquitectónico
de vanguardia

Terminaciones
premium y tecnología
integrada



Viví conectado con la ciudad

Un barrio que tiene todo lo que te gusta.
Sólo te faltaba un lugar para poder disfrutarlo.

Viví a pasos
de los mejores
restaurantes

Viví cerca de los
bares y cafés que
más te gustan

Viví rodeado
de cultura,
arte y diseño

Viví en el
corazón de las
tendencias



37
m²
149
m²
m²

monoambiente

2 ambientes

3 ambientes

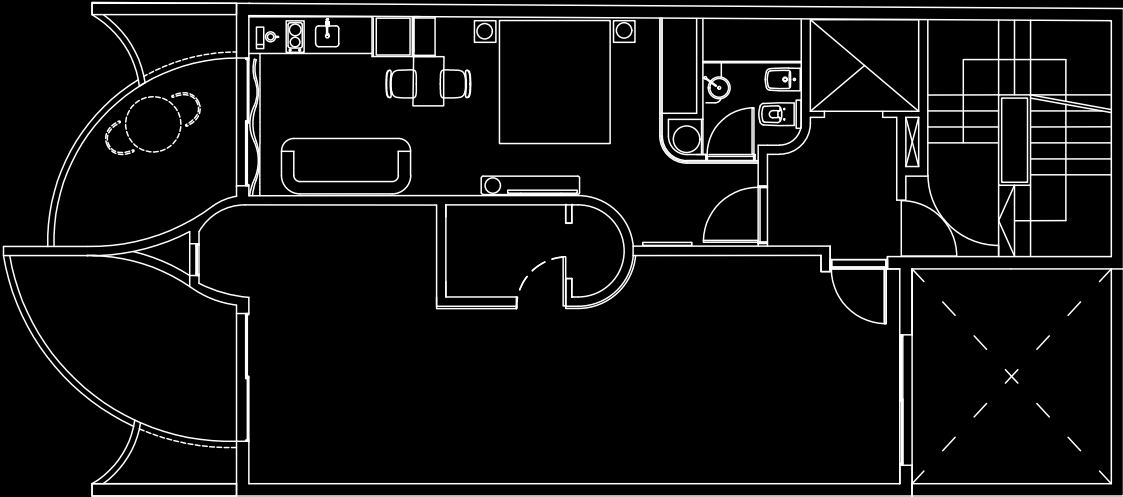
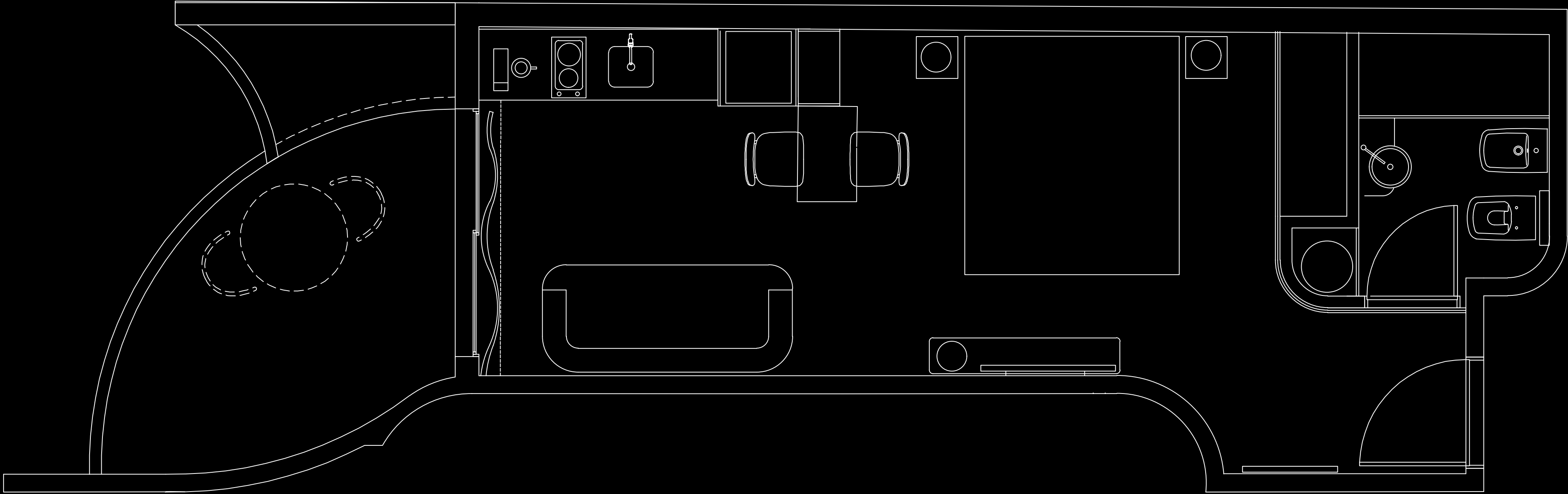
Matrea®
Holly wood

monoambiente

37m²

Holly
wood

Matera®



Click aquí para acceder a un tour virtual por el departamento



Tour Virtual



Monoambiente de 37m² con estilo y diseño inteligente pensado para maximizar cada metro cuadrado y lograr espacios luminosos y funcionales.

Amplios ventanales que conectan fluidamente con el balcón equipado con parrilla integrada, generando continuidad espacial entre interior y exterior.



Su óptima distribución conecta cocina, living y dormitorio en un recorrido natural. Con terminaciones de calidad y tecnología como cerraduras smart, el departamento combina practicidad y confort.





Las paredes curvas aportan un detalle distintivo que otorga mayor organicidad al diseño, rompiendo con la rigidez de los espacios convencionales.

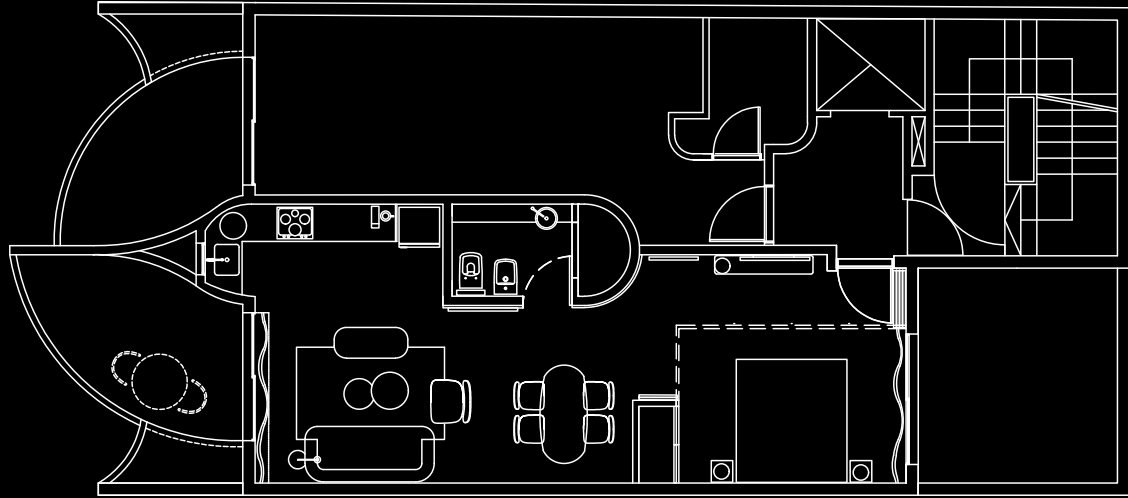
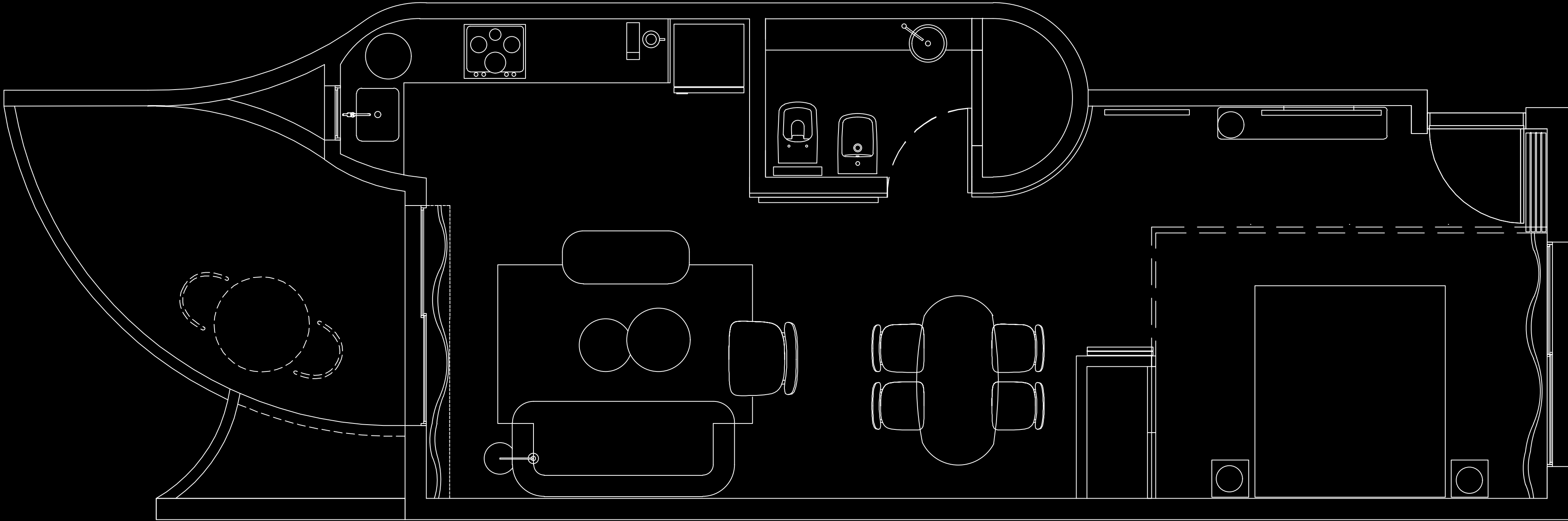


2 ambientes

57m²

Holly
wood

Matera®



Click aquí para acceder a un tour virtual por el departamento



Tour Virtual







Una habitación versátil que se integra o independiza del living mediante paneles corredizos. Las paredes curvas suavizan el recorrido visual y aportan dinamismo a los espacios.



2 amb. de 57m² con diseño contemporáneo y espacios integrados, con grandes ventanales al frente y contrafrente que proporcionan luz abundante y ventilación natural durante todo el día.





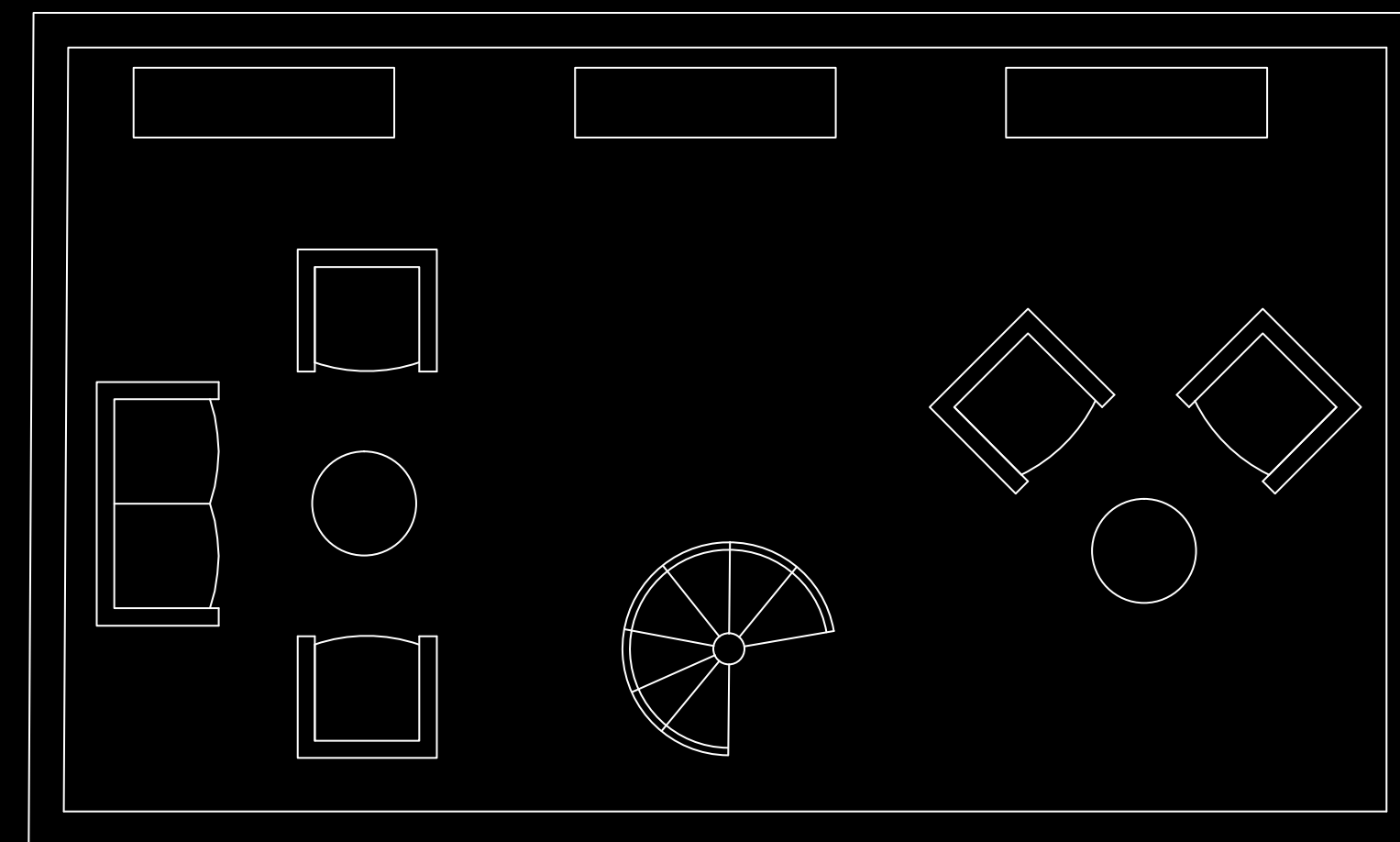
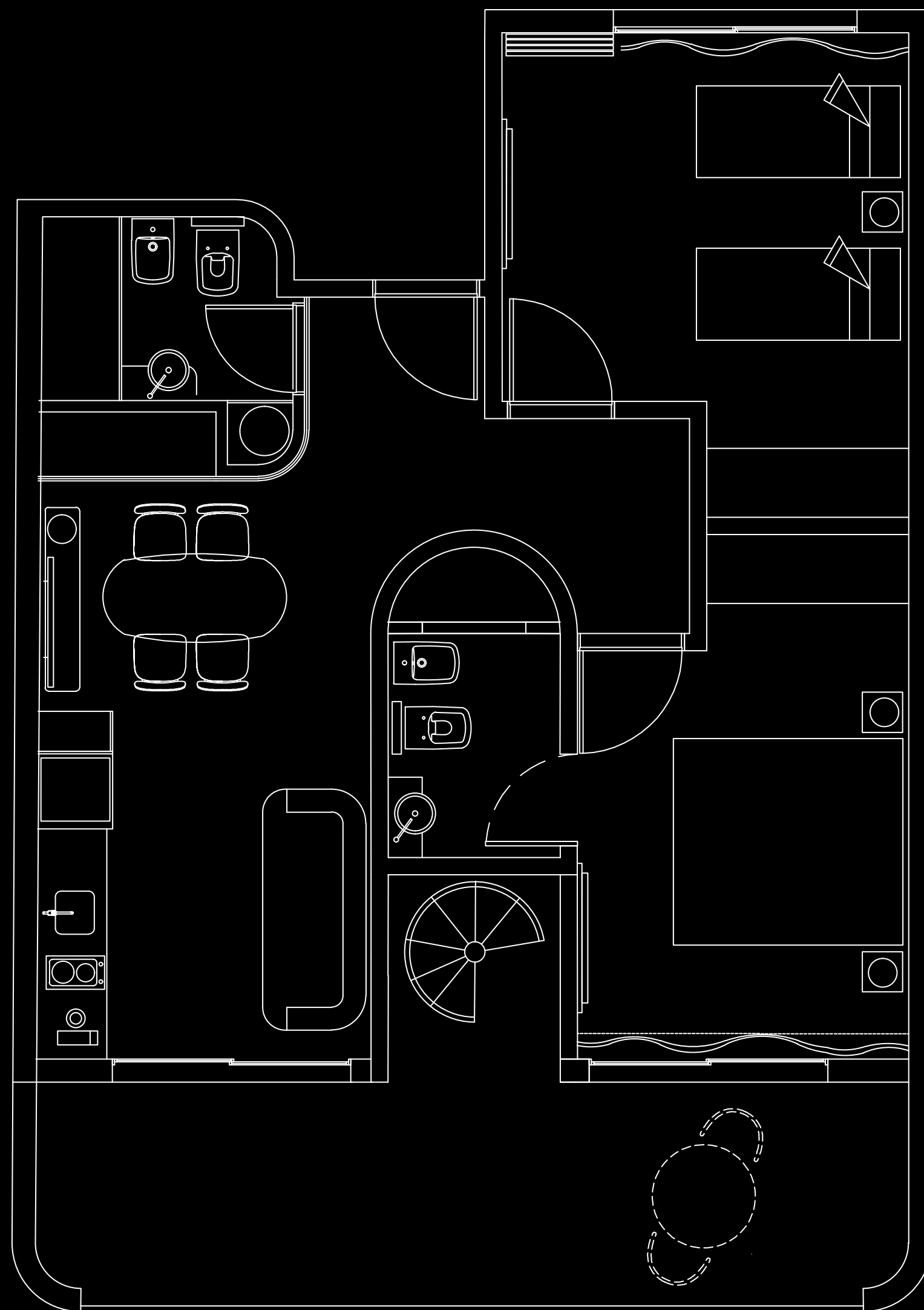
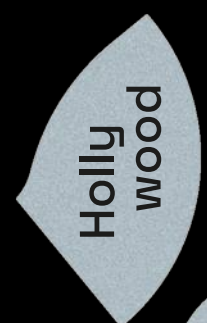
El balcón con parrilla se conecta naturalmente con el interior a través de grandes ventanales que, al abrirse por completo, eliminan las barreras entre exterior e interior, unificando balcón, living y cocina en un solo espacio.



3 ambientes

119m²

Matera®



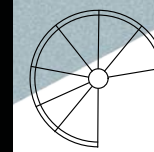
Con 119 m² distribuidos en dos niveles, esta unidad de 3 ambientes es la más exclusiva del edificio, única en su tipo. En planta baja incluye un balcón terraza con la mejor vista panorámica a Palermo Hollywood, complementado por una terraza privada en el nivel superior.





Planta baja

WC



40,41m²

Local
comercial

Bares y restaurantes
de clase mundial

Locales de diseño
independiente

Productoras y estudios
audiovisuales

El barrio donde locales
y turistas conviven

Un clima de barrio
con alma cosmopolita

Ángel Justiniano Carranza 2218
Palermo Hollywood



Holly
wood

Matera®

Restaurantes

- Mirutaki Ramen & Shushi
- La Mar Restaurante
- Sacro Restaurante
- Cucina Paradiso
- Andante Restaurante
- La Dorita
- Cuadra Restaurante
- Cang Tin Restaurante
- Fukuro Noodle Bar
- Aldo’s Restoran & Vinoteca

Bares & Cafés

- Bar Uptown
- Oli Café
- Café Rita Specialty Coffee
- Cuervo Café
- Club Lucero
- Café Notable Montecarlo
- Kenco Café
- Moksha Café Studio
- Palmyra Café

Compras & Moda

- Shopping Distrito Arcos
- Humo Studio Moda
- Galpón de Ropa
- Wearelse Ropa
- Compañía de Sombreros
- Potit Vivero
- Flora Almacen
- Selva Mercado
- Eterna Cadencia Libreria
- Librería Mendel

Arte & Diseño

- Zichy Muebles, Arte y Diseño
- Patio Dorrego
- Montón Junda de Diseño
- Wosco Art Gallery
- PARED Arte
- Teatro & Cultura
- Chacarerean Teatre
- Teatro El Piccolino
- NoAvestruz Espacio de Cultura

Transporte Público

- Subte Estación Mtro. Carranza (3 cuadras)
- Tren Mro.Carranza (3 cuadras)
- Subte Estación Palermo (6 cuadras)
- Metrobus Pacífico



el epicentro
de las tendencias

para profesionales

El lugar perfecto para quienes valoran el diseño, las experiencias y estar siempre conectados.

para extranjeros

Base ideal en una zona premium, con excelente conectividad a toda la ciudad.

para vivir



o invertir



para estudiantes

Una opción segura y conveniente, con todos los servicios para la vida universitaria.

para inversores

Ubicación estratégica para alquileres temporarios, con alta demanda todo el año.

Matera®

MATERA® 1



MATERA® 2



MATERA® 3.6



MATERA® Circ



MATERA® 5



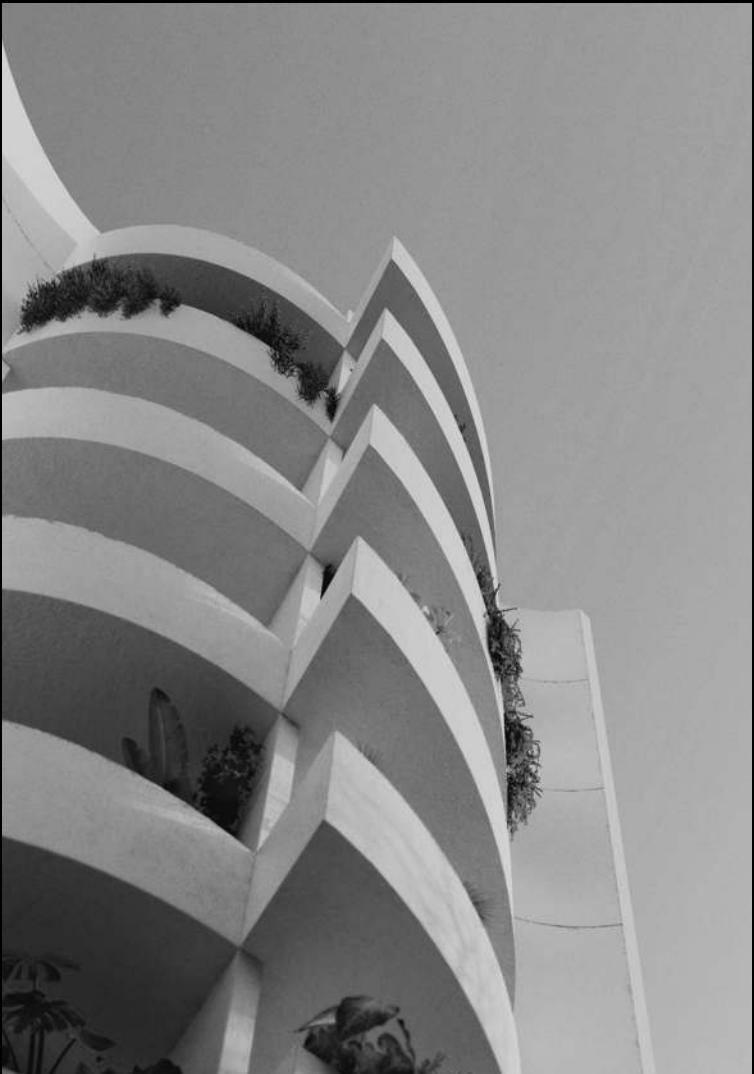
MATERA® 6



MATERA® 7



MATERA® HollyWood



ventas y whatsapp 11 4045-0886

mail info@obredorobermaier.com

web obredorobermaier.com

instagram [@obredorobermaier](https://www.instagram.com/obredorobermaier)



El profesional a cargo se reserva el derecho durante la ejecución de la obra de modificar la presente descripción por motivos técnicos, imposición oficial, exigencias de mercado, mejoras introducidas, o a criterio de la Dirección Facultativa designada por el profesional, siempre que la misma no suponga modificación sustancial o menoscabo de la calidad final. Las fotos o imágenes son meramente ilustrativas, y no necesariamente una descripción exacta de la propiedad. Los espacios de Uso Común, con sugerencias de su utilización, serán equipados con el fondo de Equipamiento del Consorcio. Las medidas de los ambientes descriptas en el presente son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, estando sujetas a las que surjan de la construcción, reglamentaciones municipales y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal ley 13512.

Designed by



Obredor &
Obermaier