

Matera® 6

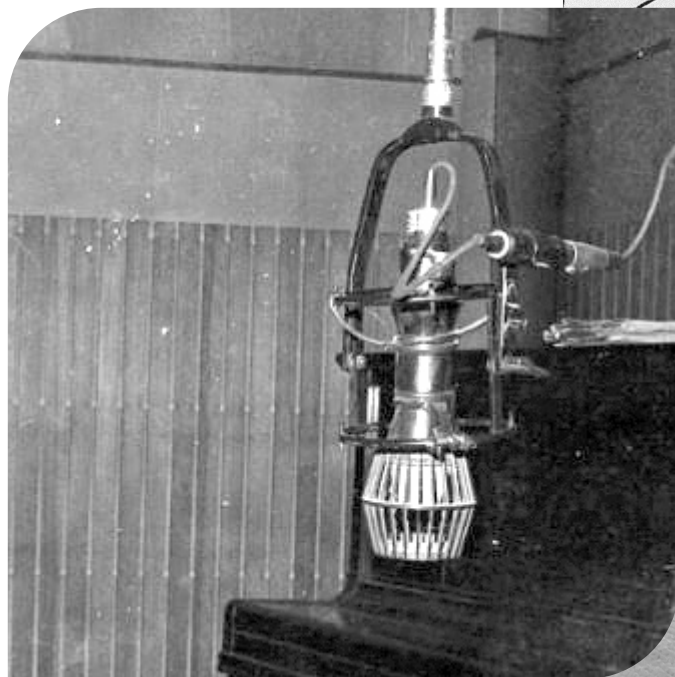
Arquitectura innovadora y
vistas panorámicas en el
centro de la ciudad.



Obredor &
Obermaier

Matera® 6

Un edificio construido en el sitio que albergó la radio LT20 por más de 45 años.



Preservamos la fachada de estilo francés, que data de 1900, como un homenaje a la historia de la radio en Junín.

La casa que perteneció a la familia Pompocielo pasó a manos del arzobispado en 1968, quien la cedió a la emisora.

Así, el sábado 18 de abril de 1970, se inauguró la radio LT20 de Junín.





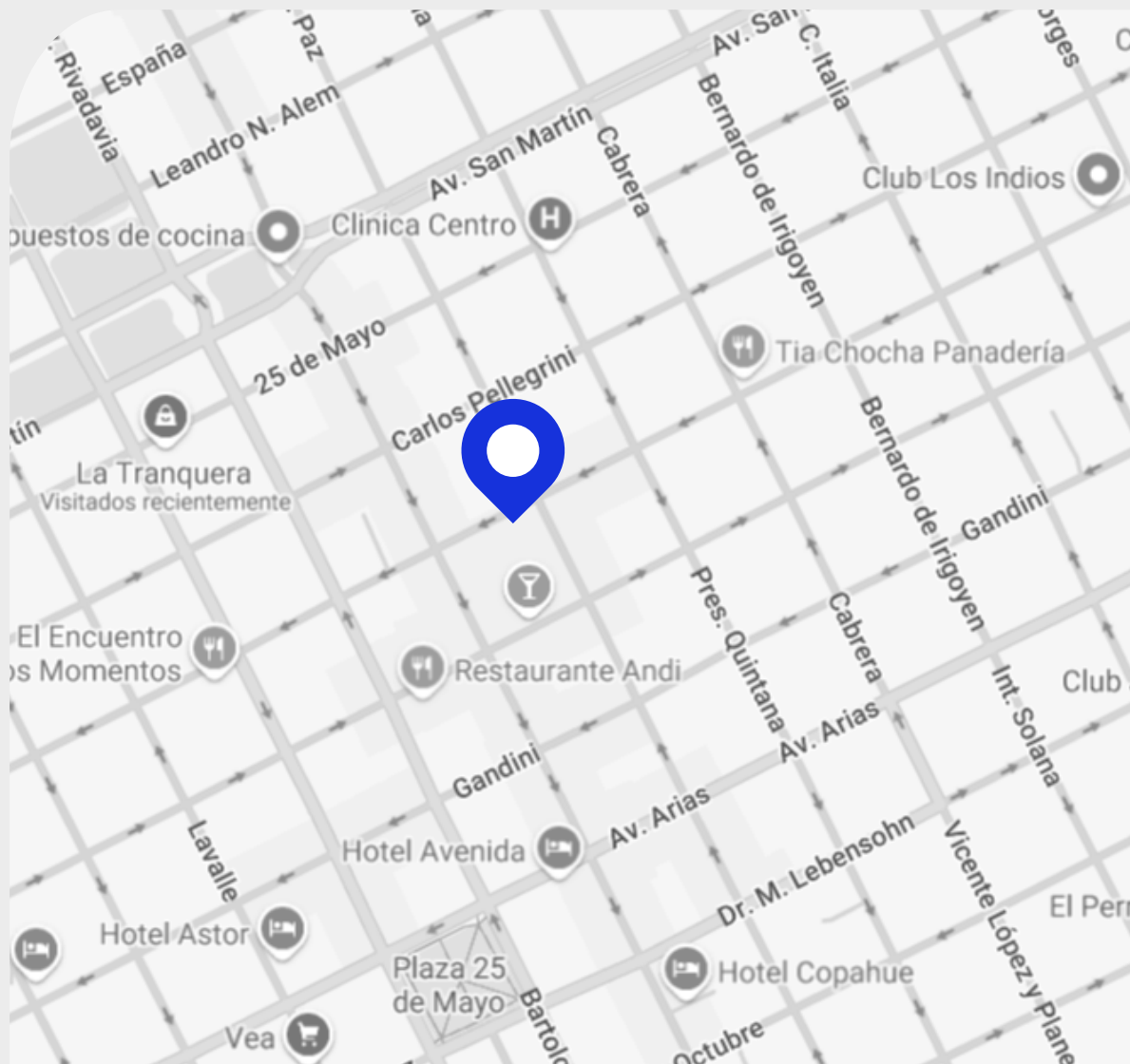
“Queremos que nuestra arquitectura aporte valor y mejore las áreas donde construimos. Por eso, creamos la línea MATERA®: edificios que fusionan estética moderna, funcionalidad y confort, ofreciendo las comodidades de una casa en una ubicación estratégica, cerca del centro y en contacto con la naturaleza.”

Eugenia Obredor
ARQUITECTA

Ubicación

Su ubicación privilegiada en una manzana de construcciones bajas permite que todos los departamentos tengan las mejores vistas de la ciudad.

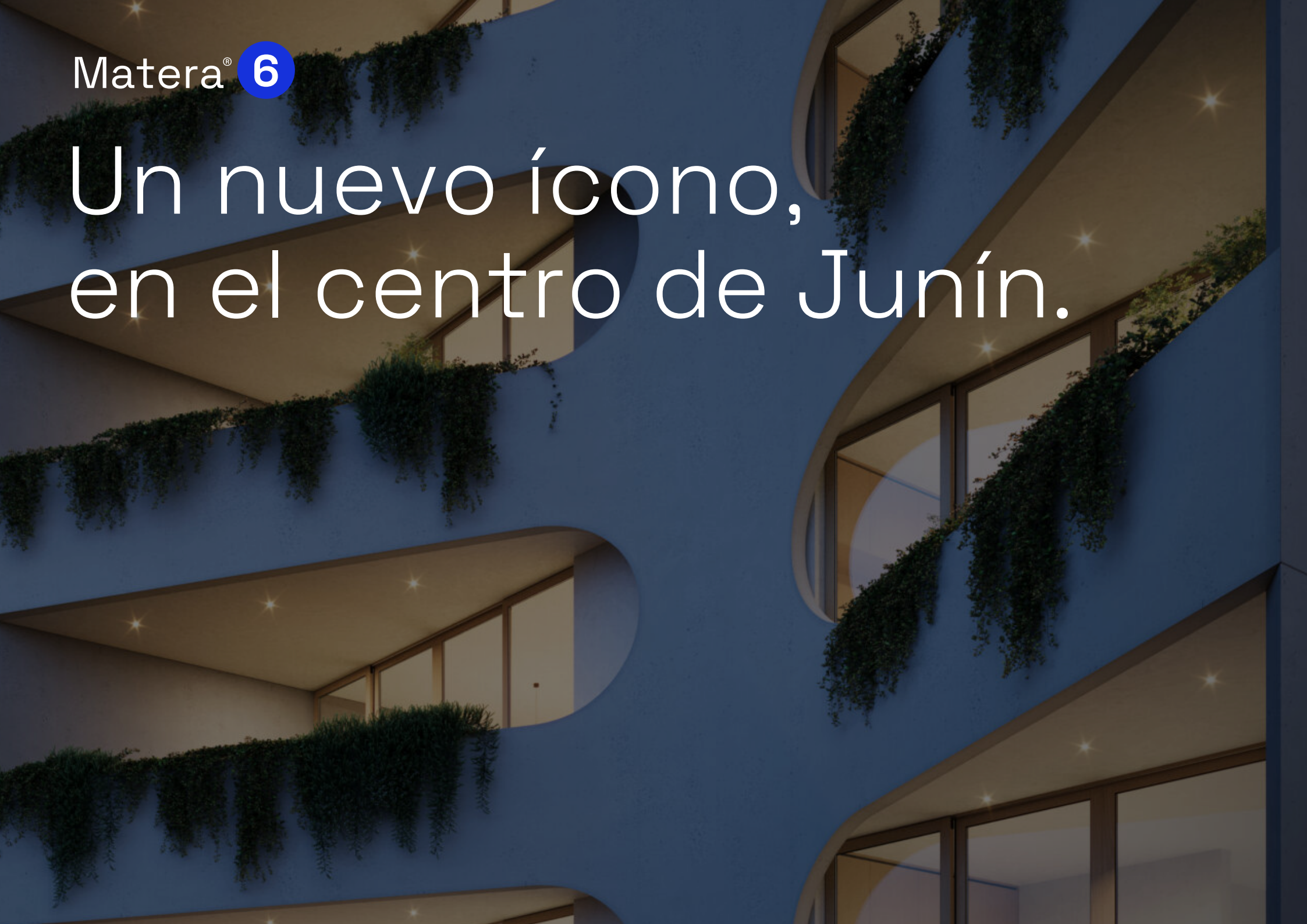
Hipólito Yrigoyen 86, Junín (B)



Vivir a pie

MATERA® 6 se encuentra en una ubicación inmejorable, donde las calles tienen vida a toda hora y es posible llegar a pie a plazas, restaurantes, comercios, teatros y más.



The background image shows a modern building with a blue facade. It features curved balconies and large windows, some of which are illuminated from within. Green plants are hanging from the balconies. The scene is set at night, with some starburst light effects visible.

Matera® 6

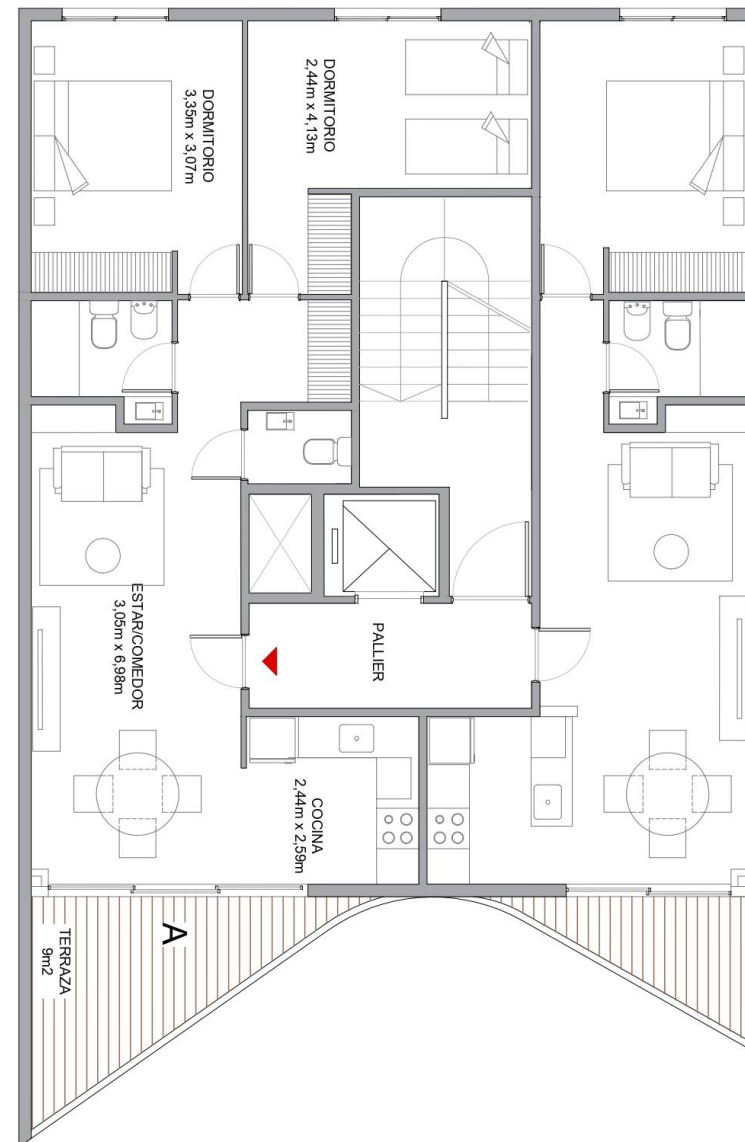
Un nuevo ícono,
en el centro de Junín.

Vivir en Matera® 6

Sus 14 departamentos disponen de terrazas espaciosas que brindan vistas excepcionales.

Las unidades, de tipo semipiso, de 2 y 3 ambientes, van de 53m² a 77m².

Frente-Contrafrente
Terraza individual
Baño principal
Toilette



Matera® tiene grandes ventanales que aseguran una óptima entrada de luz y circulación de aire, junto con materiales y acabados de alta calidad y resistencia.



Cada unidad cuenta con ambientes amplios y patios en altura exclusivos, perfectos para disfrutar de momentos al aire libre y aprovechar el espacio al máximo.

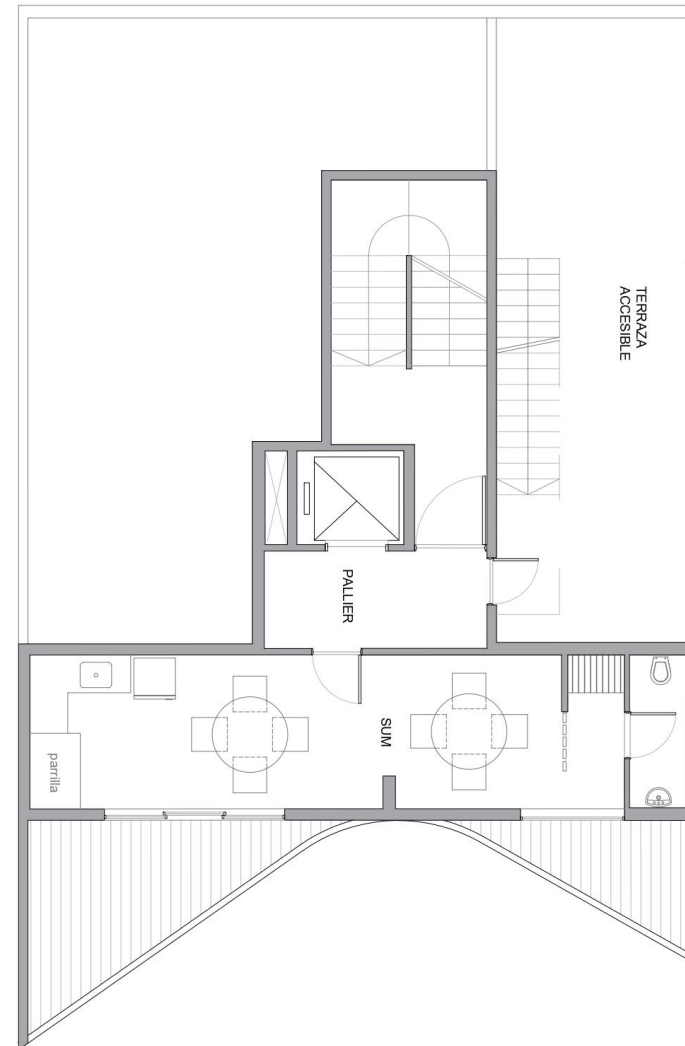


Una terraza viva

Disfrutá de una vista de 360 grados de la ciudad.

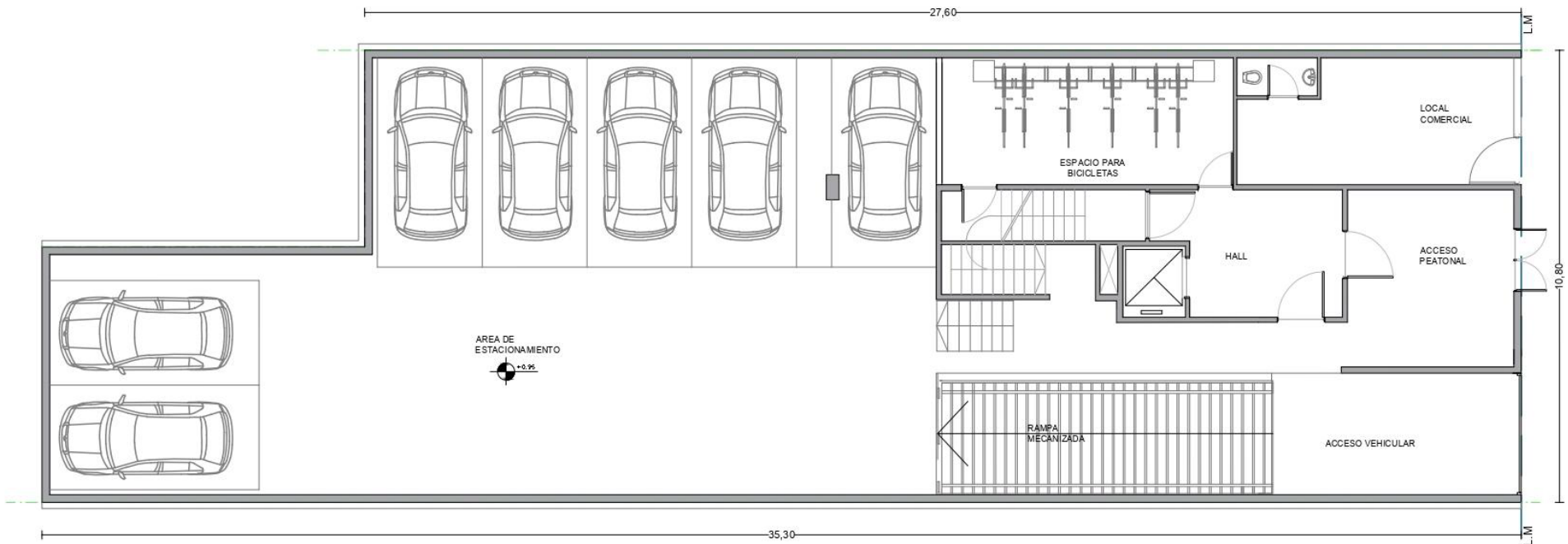
El salón de usos múltiples (SUM), con cocina y parrilla, es un espacio funcional y versátil para todo tipo de eventos.

Plano terraza



Cochera + Bicicletero

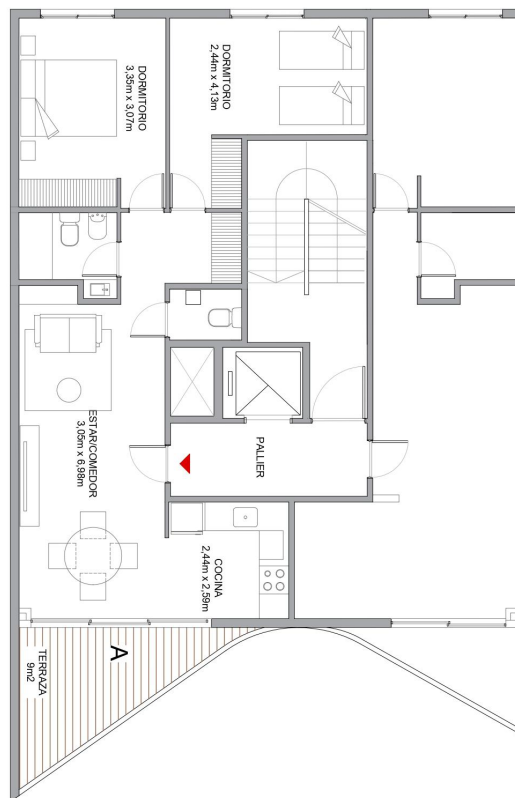
- Cochera cubierta.
- Guarda bicicletas.
- Portón de acceso vehicular y rampa móvil automática.



Diferenciales

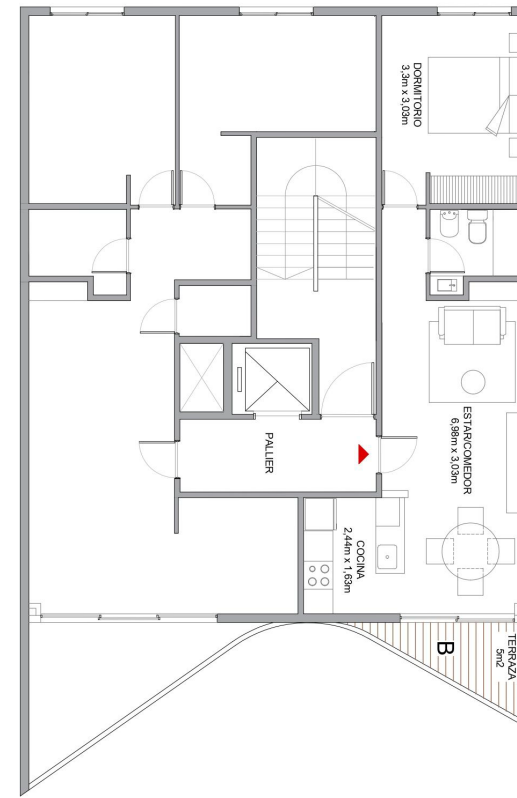
- Calefacción central por losa radiante.
- Carpintería exterior de aluminio línea A30 con doble vidrio hermético.
- Puerta principal de madera maciza Oblak.
- Portero visor y cerradura con control de acceso interior.
- Controladora con ID Access, apertura por huella y llavero.

Tipología A



Departamento **3 amb.**
 Frente y contrafrente.
 Superficie cubierta: 68m²
 Terraza: 9m²
 Total: 77m²

Tipología B



Departamento **2 amb.**
 Frente y contrafrente.
 Superficie cubierta: 47m²
 Terraza: 5m²
 Total: 52m²

O&O es un estudio de arquitectura y desarrollo inmobiliario que busca mejorar la experiencia de vida en entornos urbanos a través de una arquitectura innovadora enfocada en el bienestar de las personas.



▪ Diseño

Buscamos equilibrio entre funcionalidad y estética. Queremos que cada edificio aporte belleza al barrio y a la ciudad y sea un símbolo de innovación y diseño. Experimentá la calidez y el confort de vivir en espacios amplios, luminosos y elegantes.

▪ Entorno

Cada construcción se integra y es parte activa del lugar donde se encuentra. Aporta belleza al barrio y a la ciudad, convirtiéndose en un símbolo de innovación.

▪ Compromiso

La gestión eficiente y transparente nos ha otorgado una reputación de excelencia. Nos comprometemos a entregar proyectos en los plazos acordados, manteniendo una comunicación abierta y honesta en cada etapa del desarrollo.

▪ Funcionalidad

Las personas en primer lugar. Los edificios deben atender las necesidades tanto de quienes los habitan como de quienes buscan invertir.

▪ Calidad

Utilizamos materiales y acabados de primer nivel y aplicamos rigurosos controles para garantizar la excelencia en cada unidad.

▪ Innovación

Diseñamos patios en altura y espacios amplios y luminosos adaptados al estilo de vida actual, integrando de manera fluida las necesidades cotidianas y las demandas del trabajo desde casa.

Nuestros Desarrollos

Desarrollos

Matera® 1



📍 Pedro Aparicio, 117.

Matera® 2



📍 20 de Septiembre, 79.

Matera® 3.6



📍 Narbondo, 148.

Matera® CIRC



📍 25 de Mayo, 72.

Matera® 5



📍 R. Freyre 3179, CABA.

Matera® 7



📍 Lebensohn 132.



MATERA® 6: Diseño Innovador en un edificio histórico.

Equipo de ventas +54 9 11 4045-0886 | Estudio +54 9 2364 62-6563
@obredorobermaier | obredorobermaier.com